

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

12 февраля 2014 года Ленинский районный суд г. Воронежа в составе: председательствующего судьи Галкина К.А., при секретаре Панявиной А.И., с участием представителя истцов по доверенности от 21.11.2013 г. Цветкова А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по и П. В. С., П. С. В. территориальному управлению Росимущества по Воронежской области о признании пр собственности на доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, установил.

П. В. С., П. С. В. обратились в суд с иском к территориальному управлению Росимущества по Воронежской области о признании права собственности на доли в праве общей долевой собственности на жилой дом.

В исковом заявлении указано, что 12 июля 2004 года между П. В. С., П. С. В. П. Е. И. был заключен договор дарения 2/3 доли жилого дома, находящегося по адресу: г. Воронеж, ул. В. Д. Договор удостоверен нотариусом нотариального округа г. Воронеж Символоковой О.С. Согласно п. 1 договора П. Е. И. подарила П. В. С., П. С. В. доли жилого дома, находящегося по адресу: г. Воронеж, ул. , при оценке отчуждаемой доли жилого дома в рублей копеек. П. В. С. и П. С. В. подаренное имущество приняли владеть и пользоваться им по сегодняшний день.

02 апреля 2013 года П. Е. И. умерла. В июне 2013 г. П. В. С., П. С. В. обратились в БТИ Ленинского района г. Воронежа с целью оформления нового технического паспорта жилой дом № по ул. В. города Воронежа. В вышеуказанном техническом паспорте по состоянию на 14 августа 2013 года как правообладатели указаны: Б. М. А. (1/3 доли), П. В. С. (1/3 доли), П. С. В. (1/3 доли). Таким образом в материалах инвентаризационного учета указаны новые собственники вместо Поздняковой Е.И.

31 октября 2013 года Поздняков В.С., Позднякова С.В. обратились в Управление Росреестра по Воронежской области для регистрации прав на недвижимое имущество основанных договором дарения. Согласно уведомлению Управления Росреестра по Воронежской области от 13.11.2013 г. №206/13-5 государственная регистрация приостановлена по основаниям п.1 ст.19 ФЗ РФ «О государственной регистрации недвижимости», в связи с возникновением сомнений в наличии оснований для государственной регистрации. Как следует из указанного уведомления Росреестра, причиной приостановления государственной регистрации явились обстоятельства, установленные при проведении правовой экспертизы регистрирующим органом. На государственную регистрацию не представлены заявления П. Е. И. на регистрацию пр собственности на жилой дом, согласно договору купли-продажи, удостоверенного гос. нотариусом Вдовичен В.Н. 10 марта 1979 года. В ЕГРП отсутствуют сведения о зарегистрированных правах дарителя на жилой дом. То есть, в ходе регистрации возникли сомнения в праве собственности дарителя на отчуждаемое в дом имущество. В связи с этим истцы обратились в суд и просят признать право собственности П. В. С. 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, находящийся по адресу: г. Воронеж ул. , дом 10. Признать право собственности П. С. В. на 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, находящийся по адресу: г. Воронеж ул. , дом 10.

Определением от 12 декабря 2013 года к участию в деле привлечены в качестве третьих лиц, заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Б. М. А. Управление Росреестра по Воронежской области (л.д. 22).

Истцы П. В. С., П. С. В., ответчик территориальное управление Росимущества по Воронежской области, третьи лица управление Росреестра по Воронежской области, Б. М. А. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены в установленном законом порядке.

Суд, с учетом мнения представителя истцов, руководствуясь ст.167 ГПК РФ, считая возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Представитель истцов по доверенности Цветков А.А. требования полностью поддерживает и просит суд их удовлетворить.

Выслушав участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В судебном заседании установлено, что 12 июля 2004 года между П. Е. И. и П. В. С., П. С. В. был заключен договор дарения 2/3 доли жилого дома, находящегося по адресу: г. Воронеж, ул. (л.д. 9). Согласно п. 1 договора П. Е. И. подарила П. В. С. П. С. В. 2/3 доли жилого дома, находящегося по адресу: г. Воронеж, ул. .

02.04.2013 года П. Е. И. умерла, что подтверждается копией свидетельства о смерти 11-СИ № 782264 (л.д. 8).

Согласно сообщению нотариуса Символоковой О.С., к имуществу, умершей 02.04.2013 П. Е. И., проживавшей по адресу: г. Воронеж ул. , дом 10, имеет

наследственное дело №59/2013. С заявлением о принятии наследства по закону, 30.07.2013 года обратился сын наследодателя – П. В. С. , 1960 года рождения, зарегистрированный по адресу: г. Воронеж ул. , д. кв. 25.10.2013 года П. В. С. было выдано свидетельство о праве на наследство по закону на денежные вклады, с причитающимися процентами и компенсацию на оплату ритуальных услуг по реестру за №4-2351 (л.д. 26).

В июне 2013 г П. В. С., П. С. В. обратились в БТИ Ленинского района г. Воронежа с целью оформления нового технического паспорта на жилой дом № по ул. города Воронежа. В вышеуказанном техническом паспорте по состоянию на 14 августа 2013 года как правообладатели указаны: Б. М. А. (1/3 доли), П. В. С. (1/3 доли), П. С. В. (1/3 доли). Таким образом, в материалах инвентаризационного учета указаны новые собственники вместо П. Е. И.

31 октября 2013 года П. В. С., П. С. В. обратились в Управление Росреестра по Воронежской области для регистрации прав на недвижимое имущество основанных договором дарения. Согласно уведомлению Управления Росреестра по Воронежской области от 13.11.2013 г. №206/13-573 государственная регистрация приостановлена по основаниям п. 1 ст. 19 ФЗ РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в связи с возникновением сомнений в наличии оснований для государственной регистрации. Как следует из указанного уведомления Росреестра, причиной приостановления регистрации явились обстоятельства, установленные при проведении правовой экспертизы регистрирующим органом. На государственную регистрацию не представлены заявления П. Е. И. на регистрацию права собственности на жилой дом, согласно договору купли-продажи, удостоверенного гос. нотариусом Вдовиченко В.Н. 10 марта 1979 года, в ЕГРП отсутствуют сведения о зарегистрированных правах дарителя на жилой дом. То есть, в ходе регистрации возникли сомнения в праве собственности дарителя на отчуждаемое в дар имущество.

В силу общих начал гражданского законодательства, изложенных в статье 8 ГК РФ, возникновение гражданских прав и обязанностей осуществляется гражданами и юридическими лицами на основании договора в соответствии со своей волей и своим интересом.

Защита гражданских прав согласно статье 12 ГК РФ осуществляется, в том числе, путем признания права.

Согласно п. 1 ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Пунктом 1 ст. 164 ГК РФ предусмотрено, что сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в случаях и в порядке, предусмотренных статьей 131 настоящего Кодекса и законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таким образом, требования истцов о признании права собственности на доли в праве общей долевой собственности на жилой дом являются документально подтвержденными, нормативно обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать право собственности П. В. С. на 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, находящийся по адресу: город Воронеж улица , дом .

Признать право собственности Поздняковой Светланы Владиславовны на 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, находящийся по адресу: город Воронеж улица , дом .

Решение может быть обжаловано в Воронежский областной суд через Ленинский районный суд г. Воронежа в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Решение в законную силу не вступило.

Копия верна:

Судья

Секретарь



К. А. Галкин

А. И. Панявина