

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

22 октября 2013 г.

г. Воронеж

Ленинский районный суд г. Воронежа в составе
председательствующего судьи
при секретаре

Лисицкой Н.В.

Денисенко А. В.

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по
иску [Имя] Т.П. к [Имя] С.Ю. о прекращении права
пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

[Имя] Т.П. обратилась в суд с иском к [Имя] С.Ю. о прекращении права
пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, мотивируя свои
требования следующим.

[Имя] Т. П. является собственником 1/8 доли в домовладении № [Имя] по ул.
[Имя] г. Воронежа. Состоя в браке с [Имя] С. Ю., истица с согласия всех
собственников домовладения предоставила ему право пользования жилым помещением.
В настоящее время [Имя] С. Ю. не является членом семьи [Имя] Т.П. поскольку
брак расторгнут, общего хозяйства не ведется, проживает у своей мамы.

В судебном заседании истец [Имя] Т. П. и ее представитель по доверенности
Цветков А. А. исковые требования поддержали, просили суд их удовлетворить в полном
объеме.

Ответчик [Имя] С.Ю. в судебное заседание не явился, о времени и месте
слушания дела извещена надлежащим образом по известному суду месту регистрации и
жительства.

Выслушав пояснения истца, свидетелей, исследовав материалы дела, оценив
представленные доказательства, суд приходит к следующему.

[Имя] Т. П. является собственником 1/8 доли в домовладении № [Имя] по ул.
[Имя] г. Воронежа на основании договора мены от 05.01.1995 г. (л. д. 8).

В домовладении № [Имя] по ул. [Имя] г. Воронежа в настоящее время
зарегистрированы: [Имя] Т. П. (с 10.04.1995 г.), [Имя] Е. С. (с 03.11.2006 г.), [Имя]
С. Ю. (с 03.11.2006 г.), [Имя] А. И. (с 27.03.2001 г.), [Имя] И. И. (с 30.11.2011 г.), что
подтверждается выпиской из домовой книги (л. д. 29).

Согласно пункту 1 статьи 20 Гражданского кодекса РФ местом жительства
признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В силу статьи 1 Закона РФ от 25 июня 1993 года № 5242-1 "О праве граждан
Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства
в пределах Российской Федерации" каждый гражданин России имеет право на свободу
передвижения, выбор места пребывания и жительства. Статьей 2 указанного Закона
определено, что местом жительства является жилой дом, квартира, служебное жилое
помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница - приют, дом
маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для
инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин
постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма
(поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации.

4

Как установлено в судебном заседании, 15.11.2012 г. брак между истицей и ответчиком был расторгнут решением Мирowego судьи судебного участка № [] Ленинского района г. Воронежа, что подтверждается свидетельством о расторжении брака (л.д. 12). После расторжения брака ответчик выехала из домовладения истицы. В настоящее время в домовладении нет личных вещей ответчика, каких-либо отношений между ними истица и ответчик не поддерживает. Членом семьи собственников жилого помещения является.

Также в судебном заседании были допрошены свидетели.

Так свидетель [] В. Х. суду пояснила, что является соседкой истицы. Ответчик [] С. Ю. не проживает в доме истицы после того как брак между ними был расторгнут. [] С. Ю. ушел жить к своей матери. []

Свидетель [] Н. И. суду пояснила, что является дочерью истицы. Ответчик [] С. Ю. не проживает по адресу: г. Воронеж, ул. М. [], д. [] уже около года, есть после того как брак между ним и [] Т. П. был расторгнут.

Юридически значимым обстоятельством при разрешении данного спора является факт добровольного выезда ответчицы из спорной квартиры на иное место жительства, где она проживает длительное время, отказавшись от прав и обязанностей в отношении спорного жилого помещения, отсутствие семейных отношений с собственником помещения.

Природа спорных правоотношений между сторонами регулируется нормами жилищного и гражданского законодательства.

Так, ч. 2 ст. 288 ГК РФ предусмотрено, что жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин – собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи, жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора.

При этом в силу ст. 209 ГК РФ собственник жилого помещения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться жилым помещением по своему усмотрению.

Положениями ст. 304 ГК РФ установлено, что собственник может требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно требованиям действующего жилищного законодательства, в частности ст. 30 Жилищного кодекса РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом РФ.

В соответствии со ст. 31 Жилищного кодекса РФ члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда.

Таким образом, из изложенного следует, что прекращение семейных отношений истцом – собственником доли жилого помещения влечет прекращение жилищных прав ответчика.

При этом, сам факт регистрации ответчика в спорном жилом помещении согласно ст. 3 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» не может служить основанием или условием реализации его гражданских прав.

Кроме того, в силу вышеназванной статьи Закона регистрационный учет проводится по месту жительства, которым в соответствии с п.1 ст.20 ГК РФ признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается, как на основание своих требований и возражений.

Ответчик в судебное заседание не явился, своего отношения к заявленным исковым требованиям не выразил, письменных возражений суду не представил, доводы истицы не опроверг, доказательств в подтверждение их необоснованности не представил, что рассматривается судом как нежелание ответчика воспользоваться предоставленным законом правами.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, суд приходит к выводу о возможности удовлетворения заявленных исковых требований.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования С. [redacted] Т. [redacted] П. [redacted] к С. [redacted] С. [redacted] Ю. [redacted] о прекращении права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета – удовлетворить, прекратить право пользования С. [redacted] С. [redacted] Ю. [redacted] домовладением № [redacted] по улице [redacted] города Воронежа, сняв его с регистрационного учета по указанному адресу.

Решение может быть обжаловано в Воронежский областной суд через районный суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

Н. В. Лисицкая

Решение в окончательной форме принято 25.10.2013 года.

