



№ 2- 229/07

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

19 февраля 2007 года Коминтерновский районный суд города Воронежа в составе председательствующего судьи Ивакиной Л.И., при секретаре Рязанцевой И.В. с участием представителя истца по доверенности Цветкова А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску С. А. С. к ИФНС по Коминтерновского р-на г. Воронежа о признании права собственности на имущество в порядке наследования

Установил:

С. А.С. обратился в суд с заявлением о признании права собственности на квартиру № дома № по пр-ту Труда г. Воронежа. Обосновывая свои требования, истец указывает, что спорная квартира принадлежала его отцу С. С.А., умершему 25.08.2000 года. После его смерти истец С. А.С. получил свидетельство о праве на наследство на 1/2 долю квартиры. 1/2 доля квартиры осталась неоформленной, но в ней фактически проживала мать умершего (бабушка истца) Ч. В.А., которая также умерла 13.12.2004 года. Истец указывает, что сразу после смерти бабушки он оплатил коммунальные услуги и сделал ремонт, т.е. фактически принял наследство, поэтому просит признать за ним право собственности.

В судебном заседании требования истца поддержал представитель по доверенности Цветков А.А.

Представитель ИФНС по Коминтерновскому р-ну г. Воронежа в суд не явился, о разбирательстве дела уведомлен надлежащим образом.

Суд, выслушав стороны, изучив материалы дела, заслушав выступление представителя Цветкова, находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как установлено в суде спорная 1/2 часть квартиры по адресу: г. Воронеж, пр-т Труда дом кв. принадлежала С. С.А. по договору на передачу квартиры в собственность (л.д.) С. С.А. умер 25.08.2000 года (л.д.12). После его смерти истец получил свидетельство о праве на наследство на 29.06.2005 года на 1/2 долю имущества: а именно квартиру по адресу: г. Воронеж, пр-т Труда дом кв. (л.д.14). Кроме того, в квартире после смерти С. С.А. осталась проживать его мать Ч. В.А. (л.д.) 13.12.2004 года она также умерла. Истец ее внук, родство подтверждено, имеющимися в материалах дела документами ЗАГС. В установленный законом шестимесячный срок он не обратился к нотариусу. По сообщению нотариуса от 22.01.2007 года наследственного дела к имуществу Ч. В.А. нет. Однако он фактически принял наследство. 19 мая 2005 года С. А.С. Оплатил коммунальные услуги по спорной квартире.

Таким образом, в судебном заседании установлены: факт смерти наследодателя, факт принятия наследства наследником по праву представления, наличие наследственного имущества. Поэтому суд полагает возможным удовлетворить требования С. А.С.

На основании ст. ст. 12, 1142, 1151 ГК РФ, руководствуясь ст. ст. 56, 194 – 198 ГПК РФ, суд

Признать за С.

право собственности на квартиру №

дома № по пр-ту Труда г. Воронежа.
Решение может быть обжаловано в Воронежский областной суд
Председательствующий судья:

Судья:

Секретарь:

Решение	10 дней
ВС	в законную силу
« 1.02.2007 г.	г.
суд	подпись
сек	подпись