

2 - 225/08

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

17.01.2008 года

г. Воронеж

Советский районный суд г. Воронежа в составе: председательствующего – судьи Боевой Р.И., при секретаре Ворониной И.Ю., рассмотрев в открытом заседании в помещении суда гражданское дело по иску П О А об установлении факта принятия наследства, признании права собственности на квартиру о порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

П О.А. обратилась в суд с иском к ИФНС России по Советскому району г.Воронежа о восстановлении срока для принятия наследства, указав, что 16.05.2005 года умерла ее мать, А А.Д., проживавшая на момент смерти по адресу: г.Воронеж, ул. Олеко Дундича, д. , кв. .

07.02.1981 года истица заключила брак с П С.В., после брака ей была присвоена фамилия П

По причине юридической неграмотности она полагала, что достаточно фактически принять наследство, после чего в любое время со дня смерти сможет получить необходимые документы, поэтому не обратилась к нотариусу в установленный законом срок для принятия наследства.

Когда она обратилась к нотариусу с просьбой выдать свидетельство о праве на наследство, ей было отказано, поскольку она пропустила шестимесячный срок для принятия наследства, и сказано, что ей необходимо восстановить его в судебном порядке.

Восстановление срока для принятия наследства ей необходимо для вступления в права наследства и приобретения права собственности на квартиру № дома № по ул. Олеко Дундича г.Воронежа, принадлежавшей ее матери на праве собственности, а также прав на иное имущество, входящее в наследственную массу, если таковое будет обнаружено в дальнейшем.

Впоследствии истицей были уточнены исковые требования, а именно она просила о признании права собственности на квартиру № д. по ул. О. Дундича г.Воронежа в порядке наследования, указав, что кроме нее у наследодателя А А.Д. нет наследников первой очереди и наследников по завещанию. После смерти матери она фактически приняла наследство, вселившись в указанную квартиру, постоянно оплачивает коммунальные услуги и др. платежи, связанные с владением данной квартиры.

В судебное заседание истца П О.А. не явилась, о времени и месте слушания дела извещена в установленном законом порядке, просила о рассмотрении дела без ее участия.

Представитель истицы П О.А. по доверенности Цветков А.А. заявленные требования поддержал в полном объеме, суду пояснил, что истица приняла наследства, оставшееся после смерти А А.Д., состоящее из указанной выше квартиры и движимых вещей домашнего обихода, что подтверждается справками, квитанциями об оплате коммунальных услуг, а также свидетельскими показаниями.

Представители ответчиков ИФНС России по Советскому району г.Воронежа и РФФИ в ВО, администрации городского округа г.Воронежа, ФГУП «ВМЗ» в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещены в установленном законом порядке.

Суд, заслушав объяснения представителя истицы П О.А. по доверенности Цветкова А.А., заслушав свидетелей, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Как установлено в судебном заседании и подтверждается материалами дела, 16.05.2005 года умерла А А.Д. (л.д. 5).

Из справки МУП «Муниципального информационно-вычислительного центра» г.Воронежа от 02.02.2007 года следует, что А А.Д. с 04.08.1988 года по день смерти была зарегистрирована по адресу: г.Воронеж, ул. Олеко Дундича, д. , кв. (л.д. 6).

Из договора на передачу и продажу квартиры в собственности граждан № 9567 от

25.01.1993 года, регистрационного удостоверения архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Советского района г.Воронежа № 29.01.1993 года № 345 следует, что А.Д. в порядке приватизации была приобретена квартира № , расположенная в д. , по ул. О.Дундича, в собственность (л.д. 9, 10)

В справке ФГУП ВО «БТИ-Техпроект» г.Воронежа № 7 534 от 09.01.2007 года указано, что Ащеуловой А.Д. на праве собственности принадлежит кв. д. по ул. Олеко Дундича г.Воронежа, правоустанавливающим документом является регистрационное удостоверение № 345 от 29.01.1993 года (л.д. 65).

На основании ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входит принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Из ст. 1113 ГК РФ следует, что наследство открывается со смертью гражданина. В соответствии со ст. 1115 ГК РФ местом открытия наследства в случае, если неизвестно последнее место жительства наследодателя признается место нахождения недвижимого наследственного имущества.

Из свидетельств о рождении и регистрации брака усматривается, что истица П.О.А. (до замужества А.) является дочерью А.Д. (л.д. 7, 8).

В силу ч. 1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Истица осуществляет расходы по содержанию наследственного имущества, а именно указанной выше квартиры, что подтверждается представленными квитанциями об оплате коммунальных платежей (л.д. 91-98).

Свидетель М.Л.П., двоюродная сестра истицы, суду пояснила, что П.О.А. приняла наследство, оставшееся после смерти ее матери, А.Д. и проживает в квартире, принадлежавшей умершей. Истица является единственным ребенком А.Д. В спорной квартире О.А. сделала косметический ремонт: переклеила обои,

покрасила косяки, окна и двери. Истица пользуется и распоряжается мебелью наследодателя: диваном, двумя креслами, трехстворчатым шкафом, сервантом и посудой. Они остались на том же месте, в квартире, где сейчас проживает О.А. Истица также оплачивает коммунальные платежи.

Свидетель Ш.А.С., дочь П.О.А., суду пояснила, что ее бабушка, А.Д., умерла. На момент смерти она проживала в кв. д. по ул. О.Дундича г.Воронежа. Мама является единственной наследницей к имуществу бабушки. После смерти Ащеуловой А.Д. осталось движимое имущество: мягкий уголок, трехстворчатый шкаф. Мама сделала косметический ремонт в квартире и оплачивает коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 1 ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Как предусмотрено абзацем 1 п. 1, п. 2 ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник вступил во владение или управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно ч. 1 ст. 131 ГК РФ, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим кодексом и иными законами.

Также ч. 1 ст. 4 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 года, вступившего в силу с 01.02.1998 (далее закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») регламентирует, государственной регистрации подлежат права собственности и иные вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 31, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда.

Однако, в силу ч. 1 ст. 6 Федерального закона РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 года № 122-ФЗ, права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу настоящего Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной настоящим Федеральным законом. Государственная регистрация прав проводится по желанию их обладателей.

Государственная регистрация прав, осуществляемая в отдельных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях до вступления в силу настоящего Федерального закона, является юридически действительной.

Согласно ч. 9 ст. 3 Федерального закона РФ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 137 – ФЗ, государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам и юридическим лицам до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", имеют равную юридическую силу записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно ч. 2 п. 2 ст. 218 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Как уже указывалось выше, наследницей спорного имущества умершей Ащеуловой по закону является П. О.А. Препятствий для признания за истцей права собственности на спорную квартиру не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 - 198 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Установить факт принятия наследства П. О. А., открывшегося смертью матери, А. А. Д., 14.11.1931 года рождения, умершей 2005 года.

Признать за П. О. А., 19 года рождения, право собственности на квартиру дома по улице Олеко Дундича г.Воронежа в порядке наследования.

Решение может быть обжаловано в Воронежский облсуд через суд в течение десяти

Судья

Р.И. Боева

